

## Einzelhandel



Im Bereich des (großflächigen) Einzelhandels übernehmen wir für Kommunen und für Investoren **sämtliche Leistungen**, die notwendig sind, die **planungsrechtliche Zulässigkeit** zu erlangen.

Hierzu gehören auch über die Aufgaben der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung hinaus:

- die Erstellung von **städtebaulichen Gutachten** zur Machbarkeit und Profilierung des Standortes,
- die Beurteilung des großflächigen Einzelhandels nach den Vorgaben des **Einzelhandelserlasses NRW** und nach § 11 (3) Baugesetzbuch (BauGB),
- die **regional- und landesplanerische Abstimmung** mit den zuständigen Stellen der Bezirksregierungen,
- die Erarbeitung der **landesplanerischen Anpassung** nach § 34 Landesplanungsgesetz (LPlG).

**Folgende Projekte stehen dabei stellvertretend für diesen Aufgabenbereich:**

Stadt Ahlen Kreis Warendorf	B-Plan "SB-Warenhaus am Gebrüder-Kerkmann-Platz"	AVA-Marktkauf 5.300 qm VK
Stadt Arnsberg Hochsauerlandkreis	Änderung B-Plan „Bergheimer Heide“	Lidl Handel GmbH & Co. 1.000 qm VK
Gemeinde Ascheberg Kreis Coesfeld	B-Plan "Sondergebiet Einzelhandel Bultenstraße"	REWE 1.650 qm VK
Gemeinde Ascheberg Kreis Coesfeld	B-Plan "Portenkamp" (Nahversorger und Wohnbebauung)	Aldi 900 qm VK
Gemeinde Ascheberg Kreis Coesfeld	B-Plan "Mühlenberg" (Nahversorger und Wohnbebauung)	N.N. 1.000 qm VK
Stadt Bad Salzuflen Kreis Lippe	B-Plan "Am Ostertor / Grabenstraße" Einzelhandel - Ostertor-Galerie: Nahversorger	Nahversorger 2.100 qm VK, Nutzfläche 11.000 qm
Stadt Beckum Kreis Warendorf	Sondergebiet Cheruskerstraße "Ergänzung Nahversorger"	REWE und Shopzone 1.850 qm VK
Stadt Beckum Kreis Warendorf	B-Plan "Einkaufszentrum Cheruskerstraße"	u.a. Aldi, Hagebaumarkt 1.800 qm VK
Stadt Bielefeld	B-Plan "Sonstiges Sondergebiet / Gewerbegebiet Siekermann's Hof"	IKEA-Möbel- und Einrichtungshaus 16.000 qm VK
Stadt Bielefeld	B-Plan "Baumarkt am Südring"	OBI-Bau- und Gartenmarkt 13.000 qm VK
Stadt Bielefeld	B-Plan "Arndtstraße" (Einzelhandel und Studentenwohnen)	EDEKA, Aldi 1.900 qm VK
Stadt Bielefeld	B-Plan "Beckhof" (Nahversorger und Gerbegebiet)	Aldi 900 qm VK
Stadt Blomberg Kreis Lippe	B-Plan "Hamburger Berg"	Aldi
Stadt Blomberg Kreis Lippe	B-Plan "Schmuckenberg Weg"	AVA-Marktkauf 3.400 qm VK
Gemeinde Borchen Kreis Paderborn	B-Plan "Kirchpade" (Nahversorger und Wohnbebauung)	Aldi, Minipreis 1.900 qm VK
Stadt Detmold	Vorhabenbezogener B-Plan	Combi-Markt / Aldi / Shops

Kreis Lippe	<b>"Eichenkrug"</b>	3.500 qm VK
Stadt Ennigerloh Kreis Warendorf	B-Plan <b>"Geistkamp"</b> (Vollsortimenter und Wohnbebauung)	K+K-Markt 1.100 qm VK
Stadt Hamm	B-Plan <b>"Marktplatz Herringen"</b>	Lebensmittel- Vollsortimenter und Discounter 3.100 qm VK
Stadt Herford	Vorhabenbezogener B-Plan <b>„Sondergebiet Nördlich Strotheide“</b>	EDEKA 1.400 qm VK
Gemeinde Hövelhof Kreis Paderborn	B-Plan <b>„Feldhagen“</b>	Aldi 800 qm VK
Stadt Holzminden Landkreis Holzminden	B-Plan <b>„Bülte neu“</b> (Großflächige Fachmärkte)	FINKE-MÖBEL Preisrebell 7.000 qm VK Küchenmarkt 4.000 qm VK
Gemeinde Kalletal Kreis Lippe	Vorhabenbezogener B-Plan <b>"Nahversorger Lemgoer Straße"</b>	Aldi - Lebensmittel- Discounter, Getränkemarkt 1.320 qm VK
Stadt Lage Kreis Lippe	B-Plan <b>"West-Carré"</b>	Lebensmittel-Discounter 1.000 qm VK, Fachmärkte / Shops 2.000 qm VK
Stadt Lage Kreis Lippe	B-Plan <b>"Quartier Lange Straße / Werrestraße"</b> , 1. Änderung	Aldi 1.400 qm VK
Stadt Lage Kreis Lippe	B-Plan <b>"Östlich Brandheide"</b> , 8. Änderung und Erweiterung	REWE 1.600 qm VK
Stadt Lage Kreis Lippe	B-Plan <b>"SB-Warenhaus"</b>	SB-Warenhau, AVA-Marktkauf 6.300 qm VK
Gemeinde Langenberg Kreis Gütersloh	B-Plan <b>"Ortskern"</b>	Elli-Markt - Vollsortimenter, Getränkemarkt 1.800 qm VK
Gemeinde Langenberg Kreis Gütersloh	B-Plan <b>"Flur 9"</b>	Aldi 900 qm VK
Gemeinde Langenberg Kreis Gütersloh	B-Plan <b>"Flur 9"</b> , 7. Änderung	Aldi 1.200 qm VK, Fachmarkt 650 qm VK
Gemeinde Leopoldshöhe Kreis Lippe	B-Plan <b>„Zentrum Ost“</b> , 6. Änderung	LIDL 1.300 qm VK Fachmärkte 1.200 qm VK
Gemeinde Leopoldshöhe Kreis Lippe	B-Plan <b>„Milser Heide“</b>	Aldi / Rewe / Shops 3.625 qm VK
Stadt Löhne Kreis Herford	<b>Städtebauliches Gutachten zur Machbarkeit eines Nahversorgungszentrums im Ortsteil Gohfeld</b>	N.N. 3.500 qm VK
Stadt Löhne Kreis Herford	B-Plan <b>„Dieselstraße / Im Rüsken“</b>	Erweiterung Zentrallager Otto-Versand Hamburg 10.000 qm BGF
Stadt Lübbecke Kreis Minden-Lübbecke	B-Plan <b>„Nördliche Kösterkampstraße“</b>	EDEKA - 1.300 qm VK Verbrauchermarkt 350 qm Shops
Stadt Lügde Kreis Lippe	B-Plan <b>"Gewerbegebiet Pyrmonter Straße"</b> , 5. Änderung (Großflächiger Einzelhandel - Textil- u. Lebensmitteldiscounter)	Lebensmittel-Discounter, Getränkemarkt, Textildiscounter 2.060 qm VK

Stadt Lügde Kreis Lippe	B-Plan "Nahversorger Sonnenhof"	JiBi 1.500 qm VK
Stadt Lügde Kreis Lippe	B-Plan "Pyrmonter Straße" (Bau- und Gartenmarkt und Gewerbegebiet)	REWE / TOOM 5.500 qm VK
Stadt Minden Kreis Minden-Lübbecke	B-Plan "Stiftsallee / Grüner Weg"	REWE / Penny Lebensmittel- Discounter 800 qm VK
Stadt Oelde Kreis Warendorf	B-Plan "Zum Benningloh" (Nahversorger und Wohngebiet)	REWE 1.400 qm VK
Stadt Oerlinghausen Kreis Lippe	B-Plan "Nahversorger Holter Straße" (Lebensmittel-Vollsortimenter)	REWE 1.600 qm VK
Stadt Schieder-Schwalenberg Kreis Lippe	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/27 „Einzelhandelsstandort Schweibachstraße“ (Lebensmitteldiscounter)	Aldi 1.000 qm VK
Gemeinde Schlagen Kreis Lippe	B-Plan "Zwischen Kohlstädter Straße und Detmolder Straße" (Erweiterung Lebensmittel-Vollsortimenter)	REWE 1.600 qm VK
Gemeinde Senden Kreis Coesfeld	B-Plan „Gewerbegebiet Senden“ (Bauleitplanung RCG-Markt)	Landwirtschaftliches Kleinwarenhause 1.750 qm VK
Stadt Siegen Kreis Siegen-Wittgenstein	Moderation Werkstattverfahren „Neue Mitte Eiserfeld“	Aldi Süd, REWE u. a.
Stadt Schloß Holte-Stukenbrock Kreis Gütersloh	B-Plan "Ortskern Schloß Holte" (Neues Ortszentrum und Nahversorger)	JiBi 9.100 qm VK
Stadt Schloß Holte-Stukenbrock Kreis Gütersloh	Moderation der Zentrumsrunde "Neuer Ortskern Schloß Holte" mit Erstellung eines Branchenmix unter Beteiligung des örtlichen Einzelhandels	5.000 qm VK
Stadt Soest Kreis Soest	Vorhabenbezogener B-Plan "Ansiedlung Einrichtungshaus Padermöbel"	Padermöbel (Finke-Möbel) 29.900 qm VK Mitnahmemarkt 9.100 qm VK
Stadt Soest Kreis Soest	B-Plan, 4. Änderung "Errichtung eines Möbelmarktes"	Roller 7.000 qm VK
Gemeinde Steinhagen Kreis Gütersloh	B-Plan Nr. 14.1 "Ortsteil Steinhagen" Hagebaumarkt / JiBi-Handel	Hagebaumarkt 4.800 qm VK JiBi 1.800 qm VK

Haben Sie Fragen zu **Planungsabläufen**,  
**möglichen Verfahren** und zur **Umsetzung**  
Ihrer Bau- und Planungsabsichten?



Dann wenden Sie sich an:

Jens-Peter Huesmann, Raumplaner IfR, Stadtplaner SRL  
[jens-peter.huesmann@dhp-sennestadt.de](mailto:jens-peter.huesmann@dhp-sennestadt.de)

Reinhard Drees Architekt BDA, Stadtplaner SRL DASL  
Wettbewerbsberater AKNW  
[reinhard.drees@dhp-sennestadt.de](mailto:reinhard.drees@dhp-sennestadt.de)